



RÉSEAU  
D'URBANISME DURABLE

Guadeloupe

ATELIER TECHNIQUE

AUD

APPROCHE URBAINE DURABLE



28 JUIN 2019

PETIT-CANAL

MAISON DE LA RURALITÉ



PROGRAMME

## PRESENTATION

### DU DÉFI D'ALLIER « DURABILITÉ » ET « TERRITORIALITÉ »

Construire une ville durable, adaptée à nos territoires insulaires caribéens, confrontés, notamment, au réchauffement climatique et au vieillissement démographique, est un défi majeur des prochaines décennies.

Un aménagement et une planification durables incitent au dépassement des réglementations, par une action transversale et itérative, conjuguant les politiques en énergie, en biodiversité, en architecture et en urbanisme.

### L'AUD : UN FACILITATEUR DE « DURABILITÉ » URBAINE

En 2013, concomitamment à la création du Réseau d'Urbanisme Durable, l'ADEME et le CAUE de la Guadeloupe, lançaient l'appel à projets « Approche Environnementale de l'Urbanisme » (AEU). Destinée aux maîtres d'ouvrages publics et privés de l'archipel, cette approche favorise et accompagne l'intégration d'outils innovants et durables dans l'élaboration de projets urbains (Éco-quartiers, opérations de rénovation...), de documents d'urbanisme (PLU, SCoT) ou d'outils stratégiques (PLH, PCET...).

Entretiens devenue « AEU2 », pour une prise en compte accrue des aspects économiques, puis « AUD » suite à l'intégration de la DEAL, référent local de l'Eco-Quartier ; cette approche arrive, en 2019, au stade du bilan.

### PETIT CANAL : EMBARQUEMENT VERS L'ATTRACTIVITÉ ?

Un temps considérée pour son seul statut d'axe de transit des flux verticaux et horizontaux animant le Nord Grande Terre ; Petit-Canal s'est, depuis quelques années, hissée au rang des territoires attractifs de l'archipel. Capitalisant sur ses atouts patrimoniaux, de ses prisés îlets aux Marches des esclaves ; l'ancienne « Bakadè » se fait fort d'une remarquable politique d'animation, à travers le succès du festival Éritaj, et d'embellissement urbain, illustrée par les récents travaux de rénovation du bourg. Outre l'animation et l'embellissement, Petit Canal s'investit à pérenniser son attractivité, par la revitalisation du centre bourg et l'aménagement de la zone de Vermont. Ces deux ambitieux projets de structuration urbaine sont menés dans le cadre d'une démarche exemplaire : l'Approche Urbaine Durable (AUD).

### PETIT CANAL : EMBARQUEMENT VERS L'ATTRACTIVITÉ ?

Afin de promouvoir l'AUD, le CAUE, l'ADEME et leurs partenaires du Réseau d'Urbanisme Durable, organisent, le 28 juin 2019, à la Maison de la Ruralité, des « Rencontres Techniques de l'Approche Urbaine Durable », destinées aux acteurs guadeloupéens de la fabrique urbaine. À cette occasion seront proposés :

- un bilan des approches lancées depuis 2013,
- des leviers de mise en pratique d'une AUD au fil de ses 6 phases,
- un « battle » d'idées » autour de « Mon Vermont »

### DATE ET LIEU DE L'ACTION

28 JUIN 2019

▸ PETIT-CANAL

## PROGRAMME

**8h30 - 12h00**

### MAISON DE LA RURALITE, PETIT CANAL



Le 28 Juin 2019, sous la carapace minérale de « La Paysannerie », Maison de l'Agriculteur et de la Ruralité de Petit Canal ; le cœur vert de référents guadeloupéens de l'urbanisme durable battra à l'unisson.

### À PROPOS DE « LA PAYSANNERIE »

Projet communal à vocation territoriale inauguré en avril dernier, « La Paysannerie » témoigne de la stratégie d'une commune ancrée dans son terroir mais tournée vers une nouvelle ère.

Il illustre en effet le défi de répondre :

- aux besoins, des quelques 700 agriculteurs d'une commune implantée, d'une part, dans un Nord Grande Terre historiquement rural et singulièrement cannier,
- à la nécessité de prendre en compte les données sociales (9% d'emplois dans l'hébergement, le médico-social, l'action sociale contre 7% dans le reste de la Guadeloupe ; à relier au vieillissement prononcé sa population et au faible niveau de revenus des ménages.) et économiques (le secteur agricole concentre 9% et 5,4% des emplois contre 3% et 2,7% en moyenne pour l'archipel)

L'animation est également à l'honneur à travers le concours apporté à la Ville par l'association « Les Racines de l'Agriculteur », dans l'organisation hebdomadaire d'un grand marché ...

Enfin avant de trouver un écho, en après midi, dans les visites et le « battle » dédié à l'AUD de VERMONT, ce site s'inscrit dans la stratégie communale de revitalisation du centre bourg, autre projet mené dans le cadre d'une AUD.

### 08H00 ACCUEIL DES PARTICIPANTS

Jusqu'à 08h45

### 09H00 ALLOCUTIONS PROTOCOLAIRES

### 09H30 L'APPROCHE URBAINE DURABLE PRÉSENTATION, PANORAMA & PERSPECTIVES

Axel GRAVA - Qu'est ce que l'AUD? Panorama et pérennité ?  
10 min

### 09H40 ECHANGES

Interaction Public-Intervenant - L'AUD en question(s) ? - 5 min

Les interventions sur les 4 phases de l'AUD seront chaque fois suivies d'un exercice émulateur de 10 minutes sur les « Atouts & points d'amélioration de la démarche »

### 10H00 ÉTAPE 1 DE L'AUD :

#### LA PHASE VISION : « D'OÙ PART ON ? »

Ville de Morne à l'Eau - Entre durabilité et authenticité, quel est le fil conducteur du projet mornalien? - 10 min

### 10H40 ÉTAPE 2 DE L'AUD :

#### LA PHASE AMBITION : « OÙ VEUT-ON ALLER ? »

Pricilia PRIVAT, H3C Caraïbes - De la vision stratégique à la définition d'enjeux hiérarchisés : La méthode H3C - 10 min

### 11h20 ÉTAPE 3 DE L'AUD :

#### LA PHASE TRANSCRIPTION : « QUELS MOYENS SE DONNE-T-ON ? »

Témoignage croisés « d'immersions en collectivité »  
- Confronter le proto-projet à sa déclinaison spatiale, technique, réglementaire ou contractuelle - 5 min

### 11H40 ÉTAPE 4 DE L'AUD :

#### LA PHASE CONCRETISATION : « QUELS ACCOMPAGNEMENTS VEUT-ON METTRE EN ŒUVRE ? »

Frédéric POUGET, Incity : Cœur de Grippon, 1er cas de concrétisation d'une AEU2 en Guadeloupe ? - 10 min

### 12h00 DEJEUNER

Moment de convivialité et de réseautage dynamique

## PROGRAMME

**13h30 - 16h00**

### VERMONT & MAISON DE LA RURALITE, PETIT-CANAL

**13h30 VISITE GUIDÉE DU PÉRIMÈTRE  
DE L'AUD DE VERMONT**

**14h30 ATELIER**

- Battle d'idées autour de « Mon Vermont »  
45 minutes
- Mise en perspective avec le scénario proposé par l'A.M.O  
Equipe C2R-Caraibes Paysage - SCE - H3C Caraibes,  
pilotee par l'urbaniste Jean-Christophe ROBIN  
25 minutes

**16h00 CLÔTURE**

Remise de la valise du « parfait AUD-iteur », Agenda  
et Perspectives ...

### À PROPOS DE « LA PAYSANNERIE »

La Zone de Vermont s'étend sur une unité cadastrale (AB N°63) d'une superficie de 30 hectares. Non inondable, le site peut accuser localement, une accumulation d'eau sur un faible tirant dans les secteurs en cuvette en lien avec la perméabilité du sol et les aménagements réalisés (talus des voiries...). Le relief de la parcelle reste doux même s'il présente une dénivelée de 7 m.

Le terrain est très faiblement penté selon deux axes principaux et abstraction faite des monticules de remblais présents, la déclivité relativement constante oscille entre 1 et 7 pour mille quand l'altimétrie est comprise entre 28 et 36 m (Source Géoportail).

### **VISITES ( BUS + GUIDE )**

**⚠ Milieu naturel & agricole  
potentiellement humide : Prévoir une  
tenue adéquate**

**Circuit :**  
Départ ( 13h00 ) - Retour (14h30) > Parking  
du Stade municipal

Forte d'atouts paysagers, agricoles et patrimoniaux laissant entrevoir, au loin, les éoliennes de Gros Cap ; Vermont transpire d'enjeux incitant à la créativité : ce « battle » urbain s'annonce palpitant !



**INSCRIPTION : RENCONTRE TECHNIQUE AUD DU 28 JUIN 2019, PETIT-CANAL (8h00 - 16h30)**

**PARTICIPANT 1**

NOM ET PRÉNOM

FONCTION / DÉLÉGATION

COLLECTIVITÉ / ORGANISME

TÉLÉPHONE PORTABLE

FAX

EMAIL

JE M'INSCRIS POUR : VENDREDI 28 DÉJEUNER

**PARTICIPANT 2**

NOM ET PRÉNOM

FONCTION / DÉLÉGATION

COLLECTIVITÉ / ORGANISME

TÉLÉPHONE PORTABLE

FAX

EMAIL

JE M'INSCRIS POUR : VENDREDI 28 DÉJEUNER

**INSCRIPTION EN LIGNE**

**urbanismeguadeloupe.fr**

**AGENTS TERRITORIAUX**

**Inscription sur cnfpt.fr**  
**CODE: RTAUD 001**

**A RETOURNER PAR**

**Email : contact@caue971.org**

**ou**

**Fax : 0590 81 74 76**

**AVANT LE 27 JUIN 2019**

FAIT LE

CACHET DE L'ORGANISME

## À PROPOS DE...

Le Réseau d'Urbanisme Durable de Guadeloupe (RUDG) est une structure portée par le CAUE, l'ADEME et le CNFPT visant à sensibiliser, former et informer les acteurs du cadre de vie guadeloupéen aux bonnes pratiques en matière d'aménagement et de planification.

## CONTACTS ET INFORMATIONS

**Jack SAINCILY**, Directeur du CAUE Guadeloupe  
Tél : 0690 73 79 22  
Email : [sainsily.j@caue971.org](mailto:sainsily.j@caue971.org)

**Axel GRAVA**, Animateur RUDG  
Tél : 0690 29 40 29  
Email : [grava.a@caue971.org](mailto:grava.a@caue971.org)

**CAUE Guadeloupe**  
*Centre Commercial Le Pérou - Bâtiment B n°46*  
*Petit-Pérou - BP 136 - 97181 Abymes Cedex*  
Tél : 05 90 81 83 85  
Fax : 0590 81 74 76  
Email : [contact@caue971.org](mailto:contact@caue971.org)

[urbanismeguadeloupe.fr](http://urbanismeguadeloupe.fr)